



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**

## **SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva nº 42 – Centro - CEP 38490-000 -Indianópolis - MG

Email: assessoria\_gabinete@yahoo.com.br– Telefone: (34) 3245-2587

## **MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO**

**OBRA: Ampliação do Centro de Controle de Zoonoses**

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS MG, CNPJ: 18.259.390/0001-84**

**LOCAL: Rua Getúlio Magalhães, Nº 390. Centro-CEP:38490-000 INDIANÓPOLIS/MG.**

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo especificar os serviços e materiais de construção necessários para a execução da Ampliação do Centro de Controle de Zoonoses do Município de Indianópolis – MG, caracterizando-se como serviço comum de engenharia, composto por intervenções de natureza construtiva padronizada, com métodos executivos usuais e amplamente difundidos na construção civil.

A ampliação contemplará a construção de uma Sala de Castração, uma Sala de RPA (Recuperação Pós-Anestésica), uma Varanda, um Abrigo de Resíduos, um DML (Depósito de Material de Limpeza) e, ao fundo do terreno, a execução de 07 (sete) baias cobertas, cada uma com seu respectivo solário, destinadas ao abrigo e manejo dos animais.

### **1. Serviços Preliminares**

Toda a terraplanagem (regularização e raspagem do solo) que deverá ser realizada para a ampliação do Centro de Controle de Zoonoses deverá ser previamente realizada pela Prefeitura Municipal.

A locação dos meios-fios que delimitam as áreas de piso deverá ser realizada com equipamento topográfico.

### **2. Fundações**

As fundações serão diretas através de vigas baldrame, apoiados sobre estacas moldadas in'loco.

Deverão ser utilizados nas armações das fundações aço CA-60 e CA-50. O concreto utilizado nas fundações deverá ter FCK=30MPa e seu preparo deverá ser realizado na obra com o uso de betoneira.

Deverão ser utilizadas nas fundações formas em chapa de madeira compensada resinada com espessura de 17mm e permitidas até 4 utilizações.

A cota superior de todas as sapatas deverá ficar sempre 10centímetros abaixo do nível do piso acabado.

### **3. Estrutura de Concreto Armado**

As estruturas das áreas a ampliar, deverão ser em concreto armado compostas de pilares, vigas e lajes pré-moldadas de forro. Todas as peças da estrutura deverão ter cobertura de ferragem mínimo de 1,5cm. Deverão ser utilizados nas armações da estrutura aço CA-60 e CA-50. O concreto utilizado nas fundações deverá ter FCK=30 MPa e seu preparo deverá ser realizado na obra com o uso de betoneira. Deverão ser utilizadas nos pilares e vigas fôrmas em chapa de madeira compensada plastificada com espessura de 18mm.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**

### **SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva nº 42 – Centro - CEP 38490-000 -Indianópolis - MG

Email: assessoria\_gabinete@yahoo.com.br– Telefone: (34) 3245-2587

#### **4. Alvenarias, vedações e revestimentos**

As alvenarias deverão ser construídas sobre os baldrames com tijolos cerâmicos furados 14,00x19x19 centímetros, assentados com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), resultando em uma espessura de 17 centímetros de parede em osso.

#### **5. Pisos**

As áreas internas deverão receber piso Cerâmico com acabamento esmaltado com cor clara nas dimensões de 45 x 45 centímetros assentado com argamassa industrializada. As áreas externas de passeio serão executadas em concreto moldado in loco, com acabamento convencional, não armado, traço 1:3 e polimento mecanizado.

Os rodapés receberão revestimento em cerâmica esmaltada, altura de 10cm, padrão PEI IV.

Os peitoris e soleiras serão em Granito Cinza Andorinha, espessura de 2 cm.

Nas áreas externas será executado pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.

#### **6. Cobertura e Forros**

A cobertura do Centro de Controle de Zoonoses será com telha de fibrocimento, apoiadas sobre estrutura de madeira.

O Forro será de laje com acabamento em massa acrílica e pintura em todos os ambientes.

#### **7. Pintura/Acabamentos**

Todas as paredes internas receberão duas demãos de emassamento com massa látex e pintura látex acrílica, aplicadas na altura inteira das paredes.

As paredes externas receberão fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão e pintura látex acrílica.

#### **8. Esquadrias**

As portas da área externa serão em alumínio de abrir, com lambri, guarnição e fixação com parafusos, exclusive a porta de acesso que será de correr de alumínio com duas folhas para vidro.

As portas internas deverão ser executadas em madeira tipo prancheta com batentes e alisares em madeira maciça e pintura em verniz. As demais, que dão acesso ao exterior, serão em alumínio de abrir, tipo veneziana.

Os portões de acesso serão em aço, tipo grade com chapa.

As janelas basculantes deverão ser executadas em aço com vedação em vidro liso com espessura de 4mm, já as janelas de correr serão compostas com duas folhas de vidro e acabamento com acetato ou brilhante.

#### **9. Instalações Elétricas**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**

### **SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva nº 42 – Centro - CEP 38490-000 -Indianópolis - MG

Email: assessoria\_gabinete@yahoo.com.br– Telefone: (34) 3245-2587

Os projetos foram elaborados com alimentação trifásica devido às distâncias no quais os circuitos de iluminação estão em relação à entrada de energia e seus respectivos quadros, a tensão é de 127/220V onde pode ser analisado no projeto em questão.

Todos os projetos foram elaborados dentro das normas técnicas vigentes, porém a instaladora ou construtora responsável pela execução dos serviços, deverá efetuar uma verificação criteriosa, na época da contratação, sobre novas normas ou alterações de normas que tenham entrado em vigor ou ainda que não se encontrem presentes na confecção do projeto.

Deve-se salientar, que todos os materiais especificados e citados no projeto deverão estar de acordo com as respectivas normas técnicas brasileiras de cada um exigindo uma excelente qualidade dos mesmos.

A alimentação será a partir do quadro de distribuição existente atendendo a demanda calculada de 14,99 kVA. O quadro de distribuição dos circuitos QD1 será alimentado diretamente a partir do padrão de entrada de energia da CEMIG, suas fiações e cabos bipolares correrão em eletrodutos subterrâneos que ligarão as caixas de inspeção e manutenção. Os disjuntores usados deverão ser do tipo norma DIN (disparo para sobrecarga e curto-circuito), com curva característica tipo “C” (5 a 10 x In), com corrente máxima de interrupção de 10KA, corrente nominal de acordo com o quadro de carga, verificar o nível de curto.

As caixas de passagem e manutenção serão executadas onde há a necessidade para facilitar a passagem dos cabos. Medirão internamente 30x30x30cm. Terão tampa removível, de concreto com alça, o fundo receberá brita em uma camada de 10 a 15cm. As caixas poderão ser pré-moldadas ou em alvenaria de tijolos cerâmicos.

Os eletrodutos, quando embutidos em paredes, serão de PVC flexível corrugado antichama. A bitola mínima, quando não explicitada no projeto, será de 20mm. Os eletrodutos que ligam as caixas de passagem, deverão ser enterrados no solo e seguir as bitolas explicitadas no projeto.

Os Fios e Cabos serão de cobre com isolamento EPR termoplástico para 750V do tipo anti-chamas, 0,6/1KV (ref Pirelli Afumex), nas cores normatizadas. Evitar emendas nos fios e cabos. Somente fazer emendas, quando absolutamente necessário, nas caixas de passagem, se necessário utilizar os conectores de derivação ou mais conhecido como conectores tipo morcego.

É vedado o uso de substâncias graxas ou aromáticas, derivadas de petróleo, como lubrificante, na enfição de qualquer fio ou cabo da obra. Caso necessário utilizar apenas Talco Industrial.

Para a alimentação dos equipamentos de uso geral foram previstas tomadas de força do tipo hexagonal, com espelho, 2P+T 10A. Todas as tomadas deverão estar conforme a norma NBR 14136 e possuir a certificação do produto. Os interruptores deveram estar de acordo também com as normas brasileiras e serão do tipo simples.

As luminárias internas serão compactas de led, podendo ser de embutir ou sobrepor a ser definido durante a execução pela contratante.

Por fim, deve-se salientar que quaisquer alterações no projeto ou nas especificações, poderão ser realizadas, conforme exigências da obra no momento da execução dos serviços. Mas, deverão, ser acompanhadas, projetadas, dimensionadas, previstas e fiscalizadas por profissional habilitado e capacitado, que fará o necessário projeto e assumirá sua



# PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

## SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva nº 42 – Centro - CEP 38490-000 -Indianópolis - MG

Email: assessoria\_gabinete@yahoo.com.br– Telefone: (34) 3245-2587

responsabilidade técnica. Sem estes procedimentos a alteração estará descoberta de toda e qualquer garantia, levando a risco às edificações e pessoas.

### **10. Instalações Hidráulicas**

#### **10.1 Instalações de água**

O reservatório existente será conectado às instalações novas. Já as dimensões das tubulações deverão seguir a especificação do projeto e deverão ser executadas todas em tubo de PVC soldável. Todas as redes de abastecimento de água deverão ser provenientes dos reservatórios e deverão ser instalados registros de gaveta com diâmetro de acordo com a rede de entrada em cada um dos ambientes que receberão redes de água.

As valas para passagem das redes de água, deverão ser feitas de forma manual sem necessidade de escoramento em função da profundidade.

#### **10.2 Instalações de esgoto sanitário**

As instalações de esgoto sanitário deverão ser captadas por redes de 100 milímetros de diâmetro passando por caixas de passagem em alvenaria com dimensões internas de 60 x 60 centímetros. A cota do fundo de cada caixa, deverá seguir o especificado em projeto para garantir a declividade da rede que em nenhum momento deverá ser inferior a 1%.

Todos os ralos instalados deverão ser sifonados e com suas respectivas colunas de ventilação.

As valas para passagem das redes de esgoto, deverão ser feitas de forma manual sem necessidade de escoramento em função da profundidade.

#### **10.3 Sistema de drenagem pluvial**

A drenagem pluvial do Centro de Controle de Zoonoses deverá ser de forma subterrânea com pontos de captação através de grelhas no piso, instalado nos locais definidos no Projeto Hidrossanitário. Estes pontos deverão ser captados por redes de PVC de 100 milímetros, e lançados na margem do córrego através de uma caixa de alvenaria de transbordamento. Deverá ser observada em todas as redes a declividade mínima de 1%.

As valas para passagem das redes pluviais, deverão ser feitas de forma manual sem necessidade de escoramento, em função da profundidade.

Indianópolis MG, 06 de fevereiro de 2026.

---

GUSTAVO RIBEIRO DE MOURA  
ARQUITETO-CAU: A92331-1