



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 13.228.565/0001-72

Rua Irineu Alves Rabelo nº 110 – Centro – CEP 38490-000 – Indianópolis – MG

Email: smsaude@indianopolis.mg.gov.br – Telefone: (34) 3245-2530

PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE- PMOC

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE (SMS)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	DIREÇÃO	12.000 (BTU/H)	KOMEKO
02	VIGILÂNCIA SANITÁRIA	9.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
03	SOCIAL DA SAÚDE	9.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
04	INFORMAÇÃO/SISTEMA	18.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
05	TFD	18.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
06	FARMÁCIA	18.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
07	EPIDEMIOLOGIA	18.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
08	CONTROLE ENDEMIAS	18.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
09	CONTROLE DE FROTAS	12.000 (BTU/H)	LG
10	RECEPÇÃO	12.000 (BTU/H)	MIDEIA
11	RECEPÇÃO	12.000 (BTU/H)	MIDEIA

CENTRO DE SAÚDE ALEX FERNANDES DE RESENDE (UBS)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	SALA DO GINECOLOGISTA	9.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
02	FARMÁCIA	9.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
03	CONSULTÓRIO MÉDICO 01	9.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
04	CONSULTÓRIO MÉDICO 02	9.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
05	SALA DO GINECOLOGISTA	9.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
06	SALA DE EMERGÊNCIA	9.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
07	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	9.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
08	SALA ADMINISTRAÇÃO	18.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
09	SALA DA AGENTE DE SAÚDE – PSF	18.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
10	CORREDOR PRINCIPAL	18.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
11	CORREDOR PRINCIPAL	12.000 (BTU/H)	BRITANIA
12	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	9.000 (BTU/H)	AGRATO

CENTRO DE SAÚDE JOÃO MIGUEL (UBS)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	CONSULTÓRIO MÉDICO	9.000 (BTU/H)	KOMEKO
02	FARMACIA	9.000 (BTU/H)	KOMEKO
03	CONSULTÓRIO ODONTOLOGICO	9.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
04	RECEPÇÃO	9.000 (BTU/H)	ELECTROLUX



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 13.228.565/0001-72

Rua Irineu Alves Rabelo nº 110 – Centro – CEP 38490-000 – Indianópolis – MG

Email: smsaude@indianopolis.mg.gov.br – Telefone: (34) 3245-2530

CENTRO DE SAÚDE DONA LICA (UBS)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	SALA: GINECOLOGIA	18.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
02	SALA: AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE	12.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
03	SALA: MÉDICO	18.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
04	SALA: ODONTOLOGIA	18.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
05	SALA: RECEPÇÃO	18.000 (BTU/H)	ELECTROLUX
06	SALA: FISIOTERAPIA	9000 (BTU/H)	ELGIM
07	SALA: FISIOTERAPIA	9000 (BTU/H)	ELGIM

FARMACIA DE MINAS			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	DEPOSITO DE MEDICAMENTO	18.000 (BTU/H)	SAMSUNG
02	RECEPÇÃO	18.000 (BTU/H)	SAMSUNG
03	SALA DE MEDICAMENTOS	18.000 (BTU/H)	SAMSUNG
04	SALA DE MEDICAMENTOS (JUDICIAIS)	12.000 (BTU/H)	BRITANIA

CENTRO DE SAÚDE BATISTA NAVES			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	CONSULTORIO 1	12.000 (BTU/H)	BRITANIA
02	DESCANSO EMFERMAGEM	12.000 (BTU/H)	TCL
03	SALA RADIOLOGIA	18.000 (BTU/H)	AGRATO
04	RECEPICAÇÃO	30.000 (BTU/H)	AGRATO
05	FARMACIA	9000 (BTU/H)	ELGIN
06	ADMINISTRAÇÃO	9000 (BTU/H)	ELGIN
07	SALA SOCIAL	9000 (BTU/H)	ELGIN
08	CONSULTORIO 1	9000 (BTU/H)	ELGIN
09	DESCANSO EMFERMAGEM	9000 (BTU/H)	ELGIN
10	SALA CURATIVO	9000 (BTU/H)	ELGIN
11	DESCANSO MOTORISTA	9000 (BTU/H)	ELGIN
12	DESCANSO MEDICO	9000 (BTU/H)	ELGIN
13	POSTO EMFERMAGEM	9000 (BTU/H)	ELGIN
14	SALA DE INALAÇÃO	9000 (BTU/H)	ELGIN
15	SALA DE EXAMES	9000 (BTU/H)	ELGIN
16	SALA DE EMERGENCIA	18.000 (BTU/H)	AGRATO
17	SALA DE LAUDOS	9000 (BTU/H)	ELETROLUX
18	CONSULTORIO GINECOLOGICO	12.000 (BTU/H)	BRITANIA
19	CONSULTORIO 2	12.000 (BTU/H)	BRITANIA
20	SALA DE OBSERVAÇÃO	12.000 (BTU/H)	BRITANIA
21	SALA DE OBSERVAÇÃO	12.000 (BTU/H)	BRITANIA
22	SALA DE OBSERVAÇÃO	12.000 (BTU/H)	BRITANIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 13.228.565/0001-72

Rua Irineu Alves Rabelo nº 110 – Centro – CEP 38490-000 – Indianópolis – MG

Email: smsaude@indianopolis.mg.gov.br – Telefone: (34) 3245-2530

CENTRO DE SAÚDE PIEDADE SEVERINA DE AVILA (UBS)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	SALA DE VACINA	9000 (BTU/H)	ELGIN
02	FARMACIA	12.000 (BTU/H)	TCL
03	CONSULTORIO GINECOLOGICO	12.000 (BTU/H)	TCL
04	CONSULTORIO MEDICO	9000 (BTU/H)	ELGIN
05	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	9000 (BTU/H)	ELGIN
06	RECEPÇÃO ATENDIMENTO	12.000 (BTU/H)	TCL
07	RECEPÇÃO	18.000 (BTU/H)	AGRATO
08	CONSULTORIO	9000 (BTU/H)	ELGIN

2- PLANO DE MANUTENÇÃO E CONTROLE (PMOC)

VERIFICAÇÕES E SERVIÇOS			PERÍODOS
FILTROS AR	Limpar o elemento filtrante ou substituir em casos de avarias	Trimestral	MENSAL
	Verificar danos e corrosão do suporte e existência de frestas		
	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura		
BANDEJAS	Verificar a operação de drenagem do condensado da bandeja		MENSAL
	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável		
	Verificar danos e corrosão		
	Verificar vazamentos e corrigir, se necessário		
EVAPORADORES	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável		MENSAL
	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura		
GABINETES	Verificar as obstruções nas entradas e saídas de ar		SEMESTRAL
	Lavar externamente		
	Lavar internamente		
	Verificar e eliminar danos e corrosão		
	Verificar a vedação dos painéis de fechamento, fixação e danos, substituindo, se necessário		
	Verificar o estado de conservação do isolamento termoacústico e substituir na existência do bolor		
	Verificar e eliminar ruídos anormais e/ou vibrações		
	Verificar o mecanismo de renovação de ar		
	Verificar botoeiras, knobs, etc. e repor, se necessário		
Verificar atuação do termostato e chave seletora			
CONDENSADORES	Lavar e remover incrustações(serpentina)		SEMESTRAL
	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura		
VENTILADORES	Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão		SEMESTRAL
	Verificar fixação e amortecedores de vibração		
	Verificar ruído e vibrações e lubrificar, se necessário		
COMPRESSORES	Verificar e eliminar sujeiras, danos e corrosão		SEMESTRAL
	Verificar fixação e vibrações ou ruídos anormais		
	Verificar o aterramento		



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 13.228.565/0001-72

Rua Irineu Alves Rabelo nº 110 – Centro – CEP 38490-000 – Indianópolis – MG

Email: smsaude@indianopolis.mg.gov.br – Telefone: (34) 3245-2530

CIRCUITO REFRIGERADO	Verificar a quantidade de gás refrigerante no sistema.	SEMESTRAL
	Verificar e corrigir fixação e danos e corrosão das tubulações.	
	Verificar isolamento térmico e substituir, se necessário.	
	Verificar e corrigir vazamento de gás, se necessário.	
MEDIÇÕES	Medir diferencial de pressão.	SEMESTRAL
	Tensão, comparar com a nominal.	
	Corrente, comparar com a nominal.	
	Vazões de ar.	
	Temperatura de retorno do ar.	
	Temperatura de insuflamento.	
	Isolamento entre fases e para carcaça do compressor e motor ventilador	
CIRCUITO ELETRICO	Fios mal encapados.	SEMESTRAL
	Verificar disjuntores, tomadas, plugs e rabichos.	
	Verificar todos os contatos (terminais) elétricos, quanto ao aperto e corrosão.	
UNIDADE VAPORIZADORA	Remover e transportar até a oficina para abertura, verificação, limpeza e revisão geral de todo o conjunto.	SEMESTRAL
	Tratamento anticorrosivo de base do chassi e demais componentes necessários.	
	Lubrificação e ajustes.	
	Testes e medições em bancada.	
TESTES	Isolamento dos motores em geral.	SEMESTRAL
	Termostatos (atuação e regulagem)	
	Pressostatos de alta, baixa, limite de baixa (scroll) e óleo.	
	Teste de nível de gás.	
	Aquecedores de Carter.	
	Termostatos de segurança para aquecimento.	
	Umidostastos	
	Reles de sobrecarga.	
	Reles temporizador.	
	Reles de seqüência de fase.	
	Acidez do óleo (compressor-hermético)	
	Polias, hélices, correias, porcas e parafusos.	
Teste de qualidade do ar.		

A manutenção dos condicionadores de ar deve ser realizada nos meses de janeiro e agosto sem ultrapassar a periodicidade máxima.

[20.889.453/0001-28]

OZIO NE JOSE DA SILVA 60232293600

AV TIRAJENTES, 334

B CENTRO CEP 38 490-000

INDIANÓPOLIS - MG

Ozônio José da Silva

Ozônio José da Silva

PROFISSIONAL HABILITADO

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA