



RUA IRINEU ALVES RABELO, 115, CENTRO – INDIANÓPOLIS/MG
TELEFONE: (34) 3245-2560

PLANO DE MANUTENÇÃO E CONTROLE (PMOC)

VERIFICAÇÕES E SERVIÇOS		PERÍODOS
FILTROS AR	Limpar o elemento filtrante ou substituir em casos de avarias Trimestral	MENSAL
	Verificar danos e corrosão do suporte e existência de frestas	
	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura	
BANDEJAS	Verificar a operação de drenagem do condensado da bandeja	MENSAL
	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável	
	Verificar danos e corrosão	
	Verificar vazamentos e corrigir, se necessário	
EVAPORADORES	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável	MENSAL
	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura	
GABINETES	Verificar as obstruções nas entradas e saídas de ar	SEMESTRAL
	Lavar externamente	
	Lavar internamente	
	Verificar e eliminar danos e corrosão	
	Verificar a vedação dos painéis de fechamento, fixação e danos, substituindo, se necessário	
	Verificar o estado de conservação do isolamento termoacústico e substituir na existência do bolor	
	Verificar e eliminar ruídos anormais e/ou vibrações	
	Verificar o mecanismo de renovação de ar	
	Verificar botoeiras, knobs, etc. e repor, se necessário	
	Verificar atuação do termostato e chave seletora	
CONDENSADORES	Lavar e remover incrustações(serpentina)	SEMESTRAL
	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura	
VENTILADORES	Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão	SEMESTRAL
	Verificar fixação e amortecedores de vibração	
	Verificar ruído e vibrações e lubrificar, se necessário	
COMPRESSORES	Verificar e eliminar sujeiras, danos e corrosão	SEMESTRAL
	Verificar fixação e vibrações ou ruídos anormais	
	Verificar o aterramento	
CIRCUITO REFRIGERADO	Verificar a quantidade de gás refrigerante no sistema	SEMESTRAL
	Verificar e corrigir fixação, danos e corrosão das tubulações	
	Verificar isolamento térmico e substituir, se necessário	
	Verificar e corrigir vazamento de gás, se necessário	



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS/MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



MEDIÇÕES	Medir diferencial de pressão	SEMESTRAL
	Tensão, comparar com a nominal	
	Corrente, comparar com a nominal	
	Vazões de ar	
	Temperatura de retorno do ar	
	Temperatura de insuflamento	
	Isolamento entre fases e para carcaça do compressor e motor ventilador	
CIRCUITO ELÉTRICO	Fios mal encapados	SEMESTRAL
	Verificar disjuntores, tomadas, plugs e rabichos	
	Verificar todos os contatos (terminais) elétricos, quanto ao aperto e corrosão	
UNIDADE VAPORIZADORA	Remover e transportar até oficina para abertura, verificação, limpeza e revisão geral de todo o conjunto	SEMESTRAL
	Tratamento anticorrosivo da base do chassi e demais componentes necessários	
	Lubrificação e ajustes	
	Testes e medições em bancada	
TESTES	Isolamento dos motores em geral	SEMESTRAL
	Termostatos (atuação e regulagem)	
	Pressostatos de alta, baixa, limite de baixa (scroll) e óleo	
	Teste do nível de gás	
	Aquecedores de cárter	
	Termostatos de segurança para aquecimento	
	Umidostatos	
	Relés de sobrecarga	
	Relés temporizador	
	Relés de sequência de fase	
	Acidez do óleo (compressor semi-hermético)	
	Polias, hélices, correias, porcas e parafusos.	
Teste de qualidade do ar		

Ozônio José da Silva

PROFISSIONAL HABILITADO

20.889.453/0001-28

OZONIO JOSE DA SILVA 60232293600

Ozônio José da Silva

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

AV TIRADENTES, 334

B CENTRO CEP 38.490-000

INDIANÓPOLIS - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS/MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Rua Irineu Alves Rabelo, 115, Centro – Indianópolis/MG
Telefone: (34) 3245-2560 | E-mail: smeducacaoind@yahoo.com.br



PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE- PMOC

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ZONINHO CONSTRUÇÕES - CNPJ- 20.889.453/0001-28

Avenida Tiradentes, 334, Centro – Indianópolis/MG

(34) 99963-4079

Responsável: Ozione José da Silva

CREA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO (SME)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	ADMINISTRATIVO	12.000 (BTU/H)	BRITANIA
02	GABINETE DA SECRETÁRIA	12.000 (BTU/H)	PHILCO
03	RECEPÇÃO	9.000 (BTU/H)	TCL
04	ATENDIMENTO NUTRIÇÃO	9.000 (BTU/H)	PHICO
05	ATENDIMENTO PSICOSOCIAL	9.000 (BTU/H)	TCL
06	ATENDIMENTO PEDAGÓGICO	9.000 (BTU/H)	TCL
07	BIBLIOTECA	30.000 (BTU/H)	ECOBLU
08	SALA DE REUNIÕES	9.000 (BTU/H)	TCL

ESPAÇO FORMAR (SME)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	SALA DE REUNIÕES	30.000 (BTU/H)	AGRATTO
02	AEE/ BIBLIOTECA	30.000 (BTU/H)	AGRATTO

CENTRO DE ATENDIMENTO MULTIDISCIPLINAR (SME)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	PSICOPEDAGOGIA 1	18.000 (BTU/H)	YORK
02	PSICOPEDAGOGIA 2	12.000 (BTU/H)	SPRINGHER
03	FONOAUDIOLOGIA	12.000 (BTU/H)	SPRINGHER
04	TERAPIA OCUPACIONAL	18.000 (BTU/H)	YORK

ESCOLA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS (EMI)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	DIREÇÃO	9.000 (BTU/H)	TCL
02	SECRETÁRIA	9.000 (BTU/H)	TCL
03	SUPERVISÃO	9.000 (BTU/H)	TCL
04	SALA 01	9.000 (BTU/H)	ECOBLU
05	SALA 02	30.000 (BTU/H)	ECOBLU
06	SALA 03	30.000 (BTU/H)	ECOBLU
07	SALA 04	30.000 (BTU/H)	ECOBLU



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS/MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Rua Irineu Alves Rabelo, 115, Centro – Indianópolis/MG

Telefone: (34) 3245-2560 | E-mail: smeducacaoind@yahoo.com.br



08	SALA 05	30.000 (BTU/H)	ECOBLU
09	SALA 06	30.000 (BTU/H)	ECOBLU

ESCOLA MUNICIPAL TUPINIQUIM (EMT)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	SALA 01	9000 (BTU/H)	PHILCO
02	SALA 02	30000 (BTU/H)	AGRATTO
03	SALA 03	30000 (BTU/H)	AGRATTO
04	SALA 04	9000 (BTU/H)	AGRATTO
05	SALA 05	9000 (BTU/H)	AGRATTO
06	SALA 06	30000 (BTU/H)	AGRATTO
07	SALA 07	30000 (BTU/H)	AGRATTO
08	SALA 08	30000 (BTU/H)	AGRATTO
09	SALA 09	24000 (BTU/H)	BRITÂNIA
10	COZINHA	24000 (BTU/H)	BRITÂNIA
11	DIREÇÃO	9000 (BTU/H)	ELGIN
12	INFORMÁTICA	12.000 (BTU/H)	ELETROLUX
13	INTERVENÇÃO	9000 (BTU/H)	ELGIN
14	SALA AEE	12.000 (BTU/H)	TCL
15	SALA PROFESSORES	9000 (BTU/H)	ELGIN
16	SECRETARIA	9000 (BTU/H)	ELGIN

CENTRO MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL- CRIANÇA FELIZ (CEMEI)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	DIREÇÃO	12.000 (BTU\H)	BRITÂNIA
02	SALA DE SUPERVISÃO	12.000 (BTU\H)	SAMSUNG
03	SALA DOS PROFESSORES	12.000 (BTU\H)	SAMSUNG
04	BIBLIOTECA	18.000 (BTU\H)	SAMSUNG
05	SALA PRÉ II	12.000 (BTU\H)	ELECTROLUX
06	SALA PRÉ I	12.000 (BTU\H)	ELECTROLUX
07	SALA PRÉ I	12.000 (BTU\H)	ELECTROLUX
08	SALA MATERNAL	12.000 (BTU\H)	ELECTROLUX
09	SALA PRÉ I	18.000 (BTU\H)	SAMSUNG
10	SALA BERÇÁRIO	18.000 (BTU/H)	YORK
11	SALA MATERNAL 2 A	12.000 (BTU/H)	SPRINGER
12	SALA MATERNAL 2 B	12.000 (BTU/H)	SPRINGER
13	SALA MATERNAL 3	18.000 (BTU/H)	YORK
14	SALA AEE	18.000 (BTU/H)	YORK



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS/MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Rua Irineu Alves Rabelo, 115, Centro – Indianópolis/MG

Telefone: (34) 3245-2560 | E-mail: smeducacaoind@yahoo.com.br



CMNER "PEDRO JOAQUIM PEREIRA" (CAMPO ALEGRE)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	COZINHA	9.000 (BTU\H)	BRITÂNIA
02	SALA DOS PROFESSORES	18.000 (BTU\H)	BRITÂNIA
03	1º ANO	18.000 (BTU\H)	BRITÂNIA
04	2º ANO	12.000 (BTU\H)	BRITÂNIA
05	3º ANO	12.000 (BTU\H)	BRITÂNIA
06	4º ANO	12.000 (BTU\H)	BRITÂNIA
07	5º ANO	24.000 (BTU\H)	BRITÂNIA
08	EDUCAÇÃO INFANTIL	24.000 (BTU\H)	BRITÂNIA
09	SUPERVISÃO	12.000 (BTU/H)	SPRINGHER
10	DIREÇÃO	12.000 (BTU/H)	TCL
11	BIBLIOTECA	18.000 (BTU/H)	YORK

CMNER "JOSE BARBOSA DE MIRANDA" (ANGICO)			
Nº	SALA	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	
01	DIREÇÃO/SECRETARIA	12.000 (BTUS\H)	BRITÂNIA
02	SALA DE REFORÇO	12.000 (BTUS\H)	BRITÂNIA
03	SALA DOS PROFESSORES	24.000 (BTUS/H)	BRITÂNIA
04	SUPERVISÃO/BIBLIOTECA	24.000 (BTUS/H)	BRITÂNIA
05	SALA 01	18.000 (BTUS/H)	BRITÂNIA
06	SALA 02	24.000 (BTUS/H)	BRITÂNIA
07	SALA 03	24.000 (BTUS/H)	BRITÂNIA
08	SALA 04	24.000 (BTUS/H)	BRITÂNIA
09	SALA 05	24.000 (BTUS/H)	BRITÂNIA
10	SALA 06	24.000 (BTUS/H)	BRITÂNIA
11	SALA 07	24.000 (BTUS/H)	BRITÂNIA
12	COZINHA	12.000 (BTUS/H)	PHILCO