



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
CNPJ: 18.259.390/0001-84
Av.: Glicério Pereira, 262 -- Centro -- CEP 38490-000 -- Indianópolis -- MG
E-mail: smas2017@yahoo.com -- Telefone: (34) 3245-2512

QUADRO DE AR CONDICIONADO DA SMDS

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL (SMDS)				
Qtd	SALA	EQUIPAMENTO (AR CONDICIONADO)	MARCA	Nº PATRIMÔNIO
01	SECRETÁRIA / DIREÇÃO	9.000 (BTUs/h)	ELECTROLUX	6740
01	RECEPÇÃO	9.000 (BTUs/h)	PHILCO	SEM REGISTRO
01	SETOR DE COMPRAS	9.000 (BTUs/h)	ELECTROLUX	6741
01	CONS. INTERNA	9.000 (BTUs/h)	PHILCO	SEM REGISTRO
01	ATENDIMENTO CADUNICO (B. F.)	9.000 (BTUs/h)	ELGIN	SEM REGISTRO
01	PROGRAMA MULTISSETORIAL	9.000 (BTUs/h)	ELECTROLUX	6739
01	REUNIÃO	12.000 (BTUs/h)	TCL	SEM REGISTRO

CENTRO DE CONVIVÊNCIA DA TERCEIRA IDADE				
Qtd	SALA	EQUIPAMENTO (AR CONDICIONADO)	MARCA	Nº PATRIMÔNIO
01	COORDENADORA	9.000 (BTUs/H)	CONSUL	SEM REGISTRO
01	EQUIPE PISCOSSOCIAL	9.000 (BTUs/H)	ELECTROLUX	6495
01	ESPECIAL	9.000 (BTUs/H)	PHILCO	SEM REGISTRO
01	SERV. DE CONVIV. FORT. DE VINCULO	9.000 (BTUs/H)	ELGIN	SEM REGISTRO
01	EQUIPE VOLANTE	12.000 (BTUs/H)	PHILCO	SEM REGISTRO
02	SALÃO DE FESTA	12.000 (BTUs/H)	PHILCO	SEM REGISTRO
02	SALÃO DE FESTA	30.000 (BTUs/H)	PHILCO	SEM REGISTRO

CRAS				
Qtd	SALA	EQUIPAMENTO (AR CONDICIONADO)	MARCA	Nº PATRIMÔNIO
RECEPÇÃO				
01	COORDENADORA	9.000 (BTUs/H)	ELGIN	6919
01	ATENDIMENTO 1	9.000 (BTUs/H)	ELETROLUX	6469
01	ATENDIMENTO 2	9.000 (BTUs/H)	ELETROLUX	6468
01	ATENDIMENTO 3	9.000 (BTUs/H)	ELETROLUX	6467
02	REUNIÃO	12.000 (BTUs/H)	ELGIN	6910; SEM REGISTRO

Raquel



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Av.: Glicério Pereira, 262 – Centro – CEP 38490-000 – Indianópolis – MG

E-mail: smas2017@yahoo.com – Telefone: (34) 3245-2512

CONSELHO TUTELAR				
Qtd	SALA	EQUIPAMENTO (AR CONDICIONADO)	MARCA	Nº PATRIMÔNIO
	RECEPÇÃO 1			
01	RECEPÇÃO 2	9.000 (BTUs/h)	ELGIN	SEM REGISTRO
01	ATENDIMENTO 1	9.000 (BTUs/h)	PHILCO	7097
01	ATENDIMENTO 2	9.000 (BTUs/h)	ELGIN	SEM REGISTRO
	ATENDIMENTO 3			
	ATENDIMENTO 4			
	ATENDIMENTO 5			
	REUNIÃO			

CENTRO DE MULTIPLO USO				
Qtd	SALA	EQUIPAMENTO (AR CONDICIONADO)	MARCA	Nº PATRIMÔNIO
01	AULA 1	9.000 (BTUs/H)	ELETROLUX	SEM REGISTRO
01	AULA 2	9.000 (BTUs/H)	ELETROLUX	SEM REGISTRO
01	AULA 3	12.000 (BTUs/H)	ELETROLUX	SEM REGISTRO
01	AULA BRINQUEDOTECA	12.000 (BTUs/H)	ELETROLUX	SEM REGISTRO

Raquel



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
CEP 38490-000 – INDIANÓPOLIS - MINAS GERAIS
Av. Glicério Pereira, 262 – Centro - Fone: 3245-2512
e-mail: smas2017@yahoo.com

SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SOCIAL

PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE- PMOC

1- Identificação do ambiente:

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL			
AV.: GLICERIO PEREIRA			Nº 262
BAIRRO: CENTRO	INDIANOPOLIS	MINAS GERAIS	

2- Planos de manutenção e controle

VERIFICAÇÕES E SERVICOS		PERIODOS
FILTROS DE AR	Limpar o elemento filtrante ou substituir em casos de avaria.	MENSAL
	Verificar danos e corrosão do suporte e existência de frestas.	
	Verificar e corrigir ajustes da moldura do filtro na estrutura.	
BANDEJAS	Verificar a operação de drenagem do condensado da bandeja.	MENSAL
	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável.	
	Verificar danos e corrosão.	
	Verificar vazamentos e corrigir.	
EVAPORADORES	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável.	MENSAL
	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura.	
GABINETES	Verificar as obstruções nas estradas e saídas de ar.	SEMESTRAL
	Lavar externamente.	
	Lavar internamente.	
	Verificar e eliminar danos e corrosão.	
	Verificar a vedação dos painéis de fechamento, fixação e danos, substituindo, se necessário.	
	Verificar o estado de conservação do isolamento termoacústico e substituir na existência do bolor.	
	Verificar e eliminar ruídos anormais e/ou vibrações.	
	Verificar o mecanismo de renovação de ar.	
	Verificar botoeiras, Knobs, etc., e repor, se necessário.	
	Verificar atuação o termostato e chave seletora.	
CONDENSADFORES	Lavar e remover incrustações (serpentina)	SEMESTRAL
	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura.	
VENTILADORES	Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão.	SEMESTRAL
	Verificar fixação e amortecedores de vibração.	
	Verificar ruído e vibrações e lubrificar, se necessário.	
COMPRESSORES	Verificar e eliminar sujeiras e danos e corrosão.	SEMESTRAL
	Verificar fixação e vibrações ou ruídos anormais.	
	Verificar o aterramento.	



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
CEP 38490-000 – INDIANÓPOLIS - MINAS GERAIS
Av. Glicério Pereira, 262 – Centro - Fone: 3245-2512
e-mail: smas2017@yahoo.com

SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SOCIAL

CIRCUITO REFRIGERADO	Verificar a quantidade de gás refrigerante no sistema.	SEMESTRAL
	Verificar e corrigir fixação e danos e corrosão das tubulações.	
	Verificar isolamento térmico e substituir, se necessário.	
	Verificar e corrigir vazamento de gás, se necessário.	
MEDIÇÕES	Medir diferencial de pressão.	SEMESTRAL
	Tensão, comparar com a nominal.	
	Corrente, comparar com a nominal.	
	Vazões de ar.	
	Temperatura de retorno do ar.	
	Temperatura de insuflamento.	
	Isolamento entre fases e para carcaça do compressor e motor ventilador	
CIRCUITO TRICO	Fios mal encapados.	SEMESTRAL
	Verificar disjuntores, tomadas, plugs e rabichos.	
	Verificar todos os contatos (terminais) elétricos, quanto ao aperto e corrosão.	
UNIDADE VAPORIZADORA	Remover e transportar até a oficina para abertura, verificação, limpeza e revisão geral de todo o conjunto.	SEMESTRAL
	Tratamento anticorrosivo de base do chassi e demais componentes necessários.	
	Lubrificação e ajustes.	
	Testes e medições em bancada.	
TESTES	Isolamento dos motores em geral.	SEMESTRAL
	Termostatos (atuação e regulação)	
	Pressostatos de alta, baixa, limite de baixa (scroll) e óleo.	
	Teste de nível de gás.	
	Aquecedores de Carter.	
	Termostatos de segurança para aquecimento.	
	Umidostatos	
	Reles de sobrecarga.	
	Reles temporizador.	
	Reles de sequência de fase.	
	Acidez do óleo (compressor-hermético)	
	Polias, hélices, correias, porcas e parafusos.	
	Teste de qualidade do ar.	

A manutenção dos condicionadores de ar deve ser realizada nos meses de janeiro e agosto sem ultrapassar a periodicidade máxima.


PROFISSIONAL HABILITADO
20.889.453/0001-281
OZIONE JOSE DA SILVA 60232293600
AV. TIRADENTES, 334
B CENTRO CEP 38 490-000
INDIANÓPOLIS - MG