



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
CEP 38490-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
Praça Urias José da Silva, n.º 42 - (34) 3245-2587

1- IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS/MG	
PRAÇA: URIAS JOSE DA SILVA	Nº42
BAIRRO CENTRO	

2- PLANO DE MANUTENÇÃO E CONTROLE (PMOC)

VERIFICAÇÕES E SERVIÇOS		PERÍODOS
FILTROS AR	Limpar o elemento filtrante ou substituir em casos de avarias Trimestral	MENSAL
	Verificar danos e corrosão do suporte e existência de frestas	
	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura	
BANDEJAS	Verificar a operação de drenagem do condensado da bandeja	MENSAL
	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável	
	Verificar danos e corrosão	
	Verificar vazamentos e corrigir, se necessário	
EVAPORADORES	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável	MENSAL
	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura	
GABINETES	Verificar as obstruções nas entradas e saídas de ar	SEMESTRAL
	Lavar externamente	
	Lavar internamente	
	Verificar e eliminar danos e corrosão	
	Verificar a vedação dos painéis de fechamento, fixação e danos, substituindo, se necessário	
	Verificar o estado de conservação do isolamento termoacústico e substituir na existência do bolor	
	Verificar e eliminar ruídos anormais e/ou vibrações	
	Verificar o mecanismo de renovação de ar	
	Verificar botoeiras, knobs, etc. e repor, se necessário	
Verificar atuação do termostato e chave seletora		
CONDENSADORES	Lavar e remover incrustações(serpentina)	SEMESTRAL
	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura	
VENTILADORES	Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão	SEMESTRAL
	Verificar fixação e amortecedores de vibração	
	Verificar ruído e vibrações e lubrificar, se necessário	
COMPRESSORES	Verificar e eliminar sujeiras, danos e corrosão	SEMESTRAL
	Verificar fixação e vibrações ou ruídos anormais	
	Verificar o aterramento	

CIRCUITO REFRIGERADO	Verificar a quantidade de gás refrigerante no sistema	SEMESTRAL
	Verificar e corrigir fixação, danos e corrosão das tubulações	
	Verificar isolamento térmico e substituir, se necessário	
	Verificar e corrigir vazamento de gás, se necessário	
MEDIÇÕES	Medir diferencial de pressão	SEMESTRAL
	Tensão, comparar com a nominal	
	Corrente, comparar com a nominal	
	Vazões de ar	
	Temperatura de retorno do ar	
	Temperatura de insuflamento	
Isolamento entre fases e para carcaça do compressor e motor ventilador		
CIRCUITO ELÉTRICO	Fios mal encapados	SEMESTRAL
	Verificar disjuntores, tomadas, plugs e rabichos	
	Verificar todos os contatos (terminais) elétricos, quanto ao aperto e corrosão	
UNIDADE VAPORIZADORA	Remover e transportar até oficina para abertura, verificação, limpeza e revisão geral de todo o conjunto	SEMESTRAL
	Tratamento anticorrosivo da base do chassi e demais componentes necessários	
	Lubrificação e ajustes	
	Testes e medições em bancada	
TESTES	Isolamento dos motores em geral	SEMESTRAL
	Termostatos (atuação e regulagem)	
	Pressostatos de alta, baixa, limite de baixa (scroll) e óleo	
	Teste do nível de gás	
	Aquecedores de cárter	
	Termostatos de segurança para aquecimento	
	Umidostatos	
	Relés de sobrecarga	
	Relés temporizador	
	Relés de sequência de fase	
	Acidez do óleo (compressor semi-hermético)	
	Pólias, hélices, correias, porcas e parafusos.	
Teste de qualidade do ar		

Ozônio José da Silva

PROFISSIONAL HABILITADO

Ozônio José da Silva

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

20.889.453/0001-28
OZONIO JOSE DA SILVA 60232293600

AV TIRADENTES, 334
B CENTRO CEP 38.490-000
INDIANÓPOLIS - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 13.228.565/0001-72

Rua Irineu Alves Rabelo nº 110 – Centro – CEP 38490-000 – Indianópolis – MG

Email: smsaude@indianopolis.mg.gov.br – Telefone: (34) 3245-2530

Os serviços, a critério da administração, quando solicitados poderão ser realizados nas seguintes localidades:

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS/MG			
Nº	SALA	EQUIPAMENTO (AR CONDICIONADO)	MARCA
01	RECEPÇÃO	AR CONDICIONADO 12000 (BTU/h)	PHILCO
02	GABINETE DO PREFEITO	AR CONDICIONADO 18000 (BTU/h)	ELECTROLUX
03	TRIBUTOS	AR CONDICIONADO s/informação (BTU/h)	BRITANIA
04	TRIBUTOS	AR CONDICIONADO 12000 (BTU/h)	ELECTROLUX
05	PROCURADORIA	AR CONDICIONADO 9000 (BTU/h)	ELECTROLUX
06	DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO	AR CONDICIONADO 12000 (BTU/h)	PHILCO
07	DEPARTAMENTO DE COMPRAS	AR CONDICIONADO 9000 (BTU/h)	ELGIN
08	ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS	AR CONDICIONADO 12000 (BTU/h)	ELECTROLUX
09	PRESTAÇÃO DE CONTAS	AR CONDICIONADO 9000 (BTU/h)	PHILCO
10	CONTROLE INTERNO	AR CONDICIONADO 9000 (BTU/h)	ELGIN
11	DEPARTAMENTO PESSOAL	AR CONDICIONADO 12000 (BTU/h)	PHILCO
12	ASSESSORIA DE GABINETE	AR CONDICIONADO 9000 (BTU/h)	ELGIN
13	PATRIMONIO	AR CONDICIONADO 9000 (BTU/h)	ELGIN
14	ANTENA MUNICIPAL PARA SINAL DIGITAL	AR CONDICIONADO 9000 (BTU/h)	ELGIN