



Valide aqui  
a certidão.

## CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Oficial: \_\_\_\_\_

**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

MATRÍCULA  
**74.501**

DATA  
**31/03/2022**

FICHA  
**01**

**I M Ó V E L:** Um terreno situado em Indianópolis/MG, localizado na **Rua Floriano Peixoto**, com a área de **9.400,00m<sup>2</sup>**, com a seguinte descrição e confrontação: "Inicia-se no ponto 01, na divisa com o Loteamento Bairro do Lago, confrontando com esse até o ponto 02, com azimute de 307°12'16" e distância de 75,27 metros; do ponto 02 segue até o ponto 05 passando pelos pontos 03 e 04 confrontando com Nelson Ávila de Miranda com os respectivos azimutes e distâncias; do ponto 02 ao ponto 03, 307°12'16" e 10,57 metros; do ponto 03 ao ponto 04, 31°21'48" e 53,91 metros; do ponto 04 ao ponto 05, 35°42'02" e 54,29 metros; do ponto 05 segue até o ponto 06 confrontando com área da Prefeitura Municipal com azimute 112°41'38" e distância de 59,00 metros, do ponto 06 segue até o ponto 07 confrontando com Eliane Honório Dias, Prefeitura Municipal, Diele e outros, Raimundo Júlio Pereira e Admilson José dos Santos com azimute de 114°56'33" e distância de 30,00 metros; do ponto 08 segue até o ponto 01 ponto inicial, passando pelos pontos 09 e 10 com os respectivos azimutes e distâncias, do ponto 08 ao ponto 09, 206°37'16" e 10,00 metros do ponto 09 ao ponto 10 ao ponto 01, 207°41'35" e 20,00 metros ambos confrontando com a Rua Floriano Peixoto".

**PROPRIETÁRIO:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS-MG**, com sede na cidade de Indianópolis/MG, na Praça Urias José da Silva, nº 42, inscrita no CNPJ nº 18.259.390/0001-84. Forma de aquisição: Escritura pública de Permuta, lavrada em 13/06/2007, pelo Cartório de Notas de Indianópolis/MG, no livro nº 91-N, fls. 173.

**Registro anterior:** Matrícula 9.425, Livro 2-AX, folha nº 141, da Comarca de Nova Ponte/MG.

Abertura de matrícula: Quant.: 1. Cód. Ato: 4401-6.  
Emolumentos: R\$53,95, Recome: R\$3,24, TFJ: R\$17,99, Valor Final: R\$75,18. ISS: R\$1,62. Selo Eletrônico: FOM86808.  
Código de Segurança: 5634-2894-7571-9803.

**AV-1-74.501- Em 31/03/2022.** (Protocolo nº 256.792, em 22/03/2022). **TÍTULO:** Abertura de Matrícula. A requerimento,

Continua no verso.



185.586



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LU32-JVY74-C9A9K-YK8JV>

datado de 18/03/2022, acompanhado da certidão extraída pelo Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Ponte-MG, em data de 17/03/2022, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nesta Serventia em virtude do imóvel acima caracterizado pertencer a esta circunscrição imobiliária, conforme art. 53, IX, da Lei Complementar nº 105, de 14/08/2008. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(30). Selo Eletrônico: FOM86808. Código de Segurança: 5634-2894-7571-9803. Dou fé. p/ A OFICIAL Bruno

**AV-2-74.501- Em 31/03/2022.** (Protocolo 256.792, em 22/03/2022). **TÍTULO:** Alteração de Logradouro. Nos termos da Certidão de Confrontação e localização atualizada, emitida pela Prefeitura Municipal de Indianópolis/MG, datada de 18/03/2022, procede-se a esta averbação para constar que a Rua Floriano Peixoto passou a denominar-se **Rua Hilário Ferreira de Souza**, localizada no **Bairro Vila Nova**. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4159-0(30). Selo Eletrônico: FOM86808. Código de Segurança: 5634-2894-7571-9803. Dou fé. p/ A OFICIAL Bruno

**AV-3-74.501- Em 31/03/2022.** (Protocolo nº 256.792, em 22/03/2022). **TÍTULO:** Inserção de Quadra e Lote, e Atualização de Confrontação. A requerimento, e nos termos da Certidão de Confrontação e localização atualizada, emitida pela Prefeitura Municipal de Indianópolis/MG, datada de 18/03/2022, e em conformidade com o disposto no artigo 213, I, "b", da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, é designado por **Lote 11 da Quadra 67**, e que possui atualmente a seguinte descrição e confrontação: "Inicia-se no ponto 01, na divisa com a Rua Denílson José Pereira dos Santos, confrontando com esse até o ponto 02, com azimute de 307°12'16" e distância de 75,27 metros; do ponto 02 segue até o ponto 05 passando pelos pontos 03 e 04 confrontando com Nelson Ávila de Miranda com os respectivos azimutes e distâncias; do ponto 02 ao ponto 03, 307°12'16" e 10,57 metros; do ponto 03 ao ponto 04, 31°21'48" e 53,91 metros; do ponto 04 ao ponto 05, 35°42'02" e 54,29 metros; do ponto 05 segue até o ponto 06 confrontando com área da

Continua na ficha 02



# CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Valide aqui a certidão.

Oficial: \_\_\_\_\_

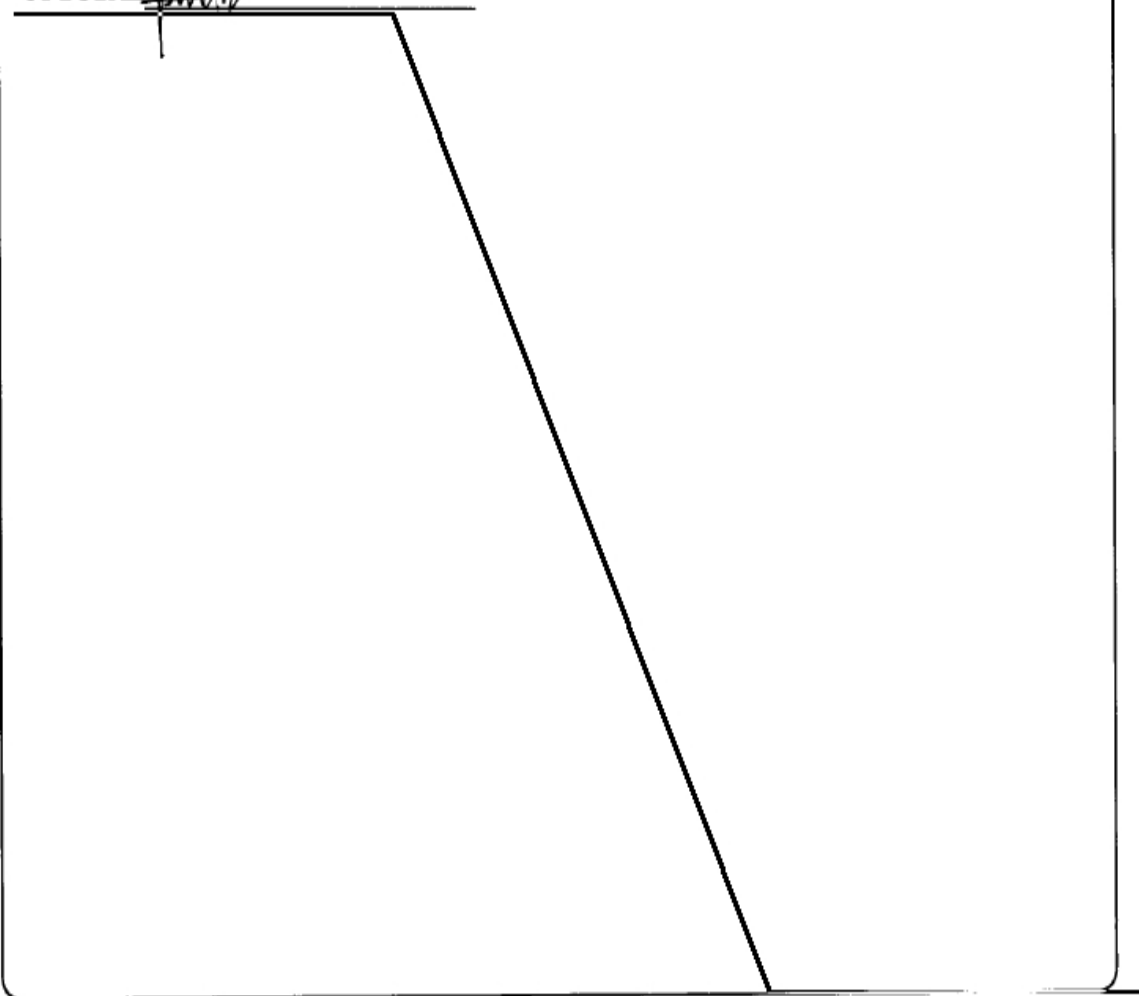
**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

MATRÍCULA  
**74.501**

DATA  
**31/03/2022**

FICHA  
**02**

Prefeitura Municipal com azimute  $112^{\circ}41'38''$  e distância de 59,00 metros, do ponto 06 segue até o ponto 07 confrontando com o lote 06 (Elione Hónorio Dias), lote 07 (Jocta Araújo da Silva), lote 08 (Valdir Donato), lote 09 (Raimundo Júlio Pereira, lote 10 (Admilson José dos Santos) com azimute de  $114^{\circ}56'33''$  e distância de 30,00 metros; do ponto 08 segue até o ponto 01 ponto inicial, passando pelos pontos 09 e 10 com os respectivos azimutes e distâncias, do ponto 08 ao ponto 09,  $206^{\circ}37'16''$  e 10,00 metros do ponto 09 ao ponto 10 ao ponto 01,  $207^{\circ}41'35''$  e 20,00 metros ambos confrontando com a Rua Hilário Ferreira de Souza". Inscrição nº **1155**. Quant.: 1. Cód. Ato: 4159-0. Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, TFJ: R\$7,15, Valor Final: R\$29,89. ISS: R\$0,64. Selo Eletrônico: FOM86808. Código de Segurança: 5634-2894-7571-9803. Dou fé. *[Assinatura]*



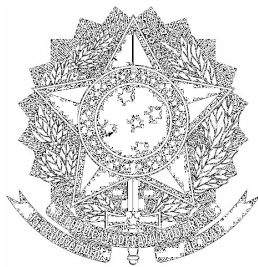
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LU32-JVY74-C9A9K-YK8JV>



185.586



Valide aqui a certidão.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI  
**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO  
OFICIAL DE REGISTRO

**C E R T I D ã O**

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 74501, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral (CNM 043406.2.0074501-40), extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Fábio Barroso Pena - Escrevente

Prazo de validade : 30 dias

Araguari, 03 de outubro de 2023.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº HDC57578  
Cód. Seg.: 2658.9756.6955.0096



Quantidade de Atos Praticados:1  
Atos praticados por: Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial  
Emol: R\$26,41; TFJ: R\$9,33; Valor Final : R\$ 35,74; ISS: R\$0,75  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LU32-JVY74-C9A9K-YK8JV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado