

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETOS
CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE ESPORTES NA PRAÇA DO CONJUNTO SANTANA
EM INDIANÓPOLIS MG

1. Piso da Praça

Na praça será construída uma quadra para prática de esportes variados, nas dimensões de 27m x 15m, em concreto usinado, com 2 traves de gol e fechamento com uma mureta de alvenaria com 90cm de altura, mais um alabrado em tela metálica sobre a mureta, com 1,86m nas laterais e 4,60m atrás de cada gol, conforme dimensionados e locados em projeto.

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços descritos no presente memorial e projeto em anexo, serão de responsabilidade da EXECUTANTE, e deverão estar de acordo com às especificações. Antes da utilização dos materiais, a EXECUTANTE deverá entregar uma amostra do material assim que requerido pela CONTRATANTE. A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela Fiscalização, ou seja, identificado o uso de materiais inadequados.

As obras serão executadas em obediência aos projetos apresentados que a definirão nos seus aspectos de arquitetura e instalações. Modificações que possam ocorrer durante a construção serão acertadas e discutidas previamente entre as partes interessadas. A locação da construção, dimensões, afastamentos, detalhes construtivos, e arquitetônicos deverão estar de acordo com os projetos.

2. Pintura

O piso da quadra deverá ser pintado com tinta acrílica (duas demãos) e em seguida receberá polimento mecânico com nivelamento à laser. As faixas serão pintadas conforme detalhamentos do projeto.

As muretas receberão pintura acrílica nas duas faces e na parte superior (duas demãos), sobre fundo selador acrílico.

3. Limpeza

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, revestimentos, ferragens e metais, devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas e manchas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos até a entrega final da mesma.

GUSTAVO
RIBEIRO DE
MOURA:0613244
9663

Assinado de forma digital
por GUSTAVO RIBEIRO DE
MOURA:06132449663
Dados: 2024.10.01
12:02:02 -03'00'

Gustavo Ribeiro de Moura
Arquiteto - CAU: A92331-1

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE ESPORTES NA PRAÇA DO CONJUNTO SANTANA	18/09/2024
--------------	--	-------------------

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS/MG

Local: AV. EUCLIDES JOSÉ BORGES ESQ.C/ RUA NATALINO JORGE - INDIANÓPOLIS/MG

Responsável Técnico: GUSTAVO RIBEIRO DE MOURA - ARQUITETO - CAU A92331-1

BDI	DATA BASE
28,84%	SINAPI 08/2024 (Desonerado) - SEINFRA 04/2024 (Desonerado)

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	PREÇO UNIT. (R\$) SEM BDI	PREÇO UNIT. (R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE ESPORTES NA PRAÇA DO CONJUNTO SANTANA								167.673,82
1			PISO					
1.1	SINAPI	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m2	405,00	96,98	124,95	50.604,75
SUBTOTAL ITEM 1								50.604,75
2			PINTURA					
2.1	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECÂNICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	m2	405,00	12,47	16,07	6.508,35
2.2	SEINFRA	ED-50461	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVAS, DUAS (2) DEMÃOS	m2	405,00	11,86	15,28	6.188,40
2.3	SEINFRA	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	189,00	15,77	20,32	3.840,48
2.4	SEINFRA	ED-50490	PINTURA EPOXI EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM	m	177,80	18,88	24,32	4.324,10
2.5	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m2	189,00	4,09	5,27	996,03
SUBTOTAL ITEM 1								21.857,36
3			ALAMBRADO					
3.1	SINAPI	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 3/4"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	m2	244,72	159,42	205,40	50.265,49
3.2	SEINFRA	ED-50986	PORTÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1 1/2" (38,1MM), ESP. 2MM, COM TELA QUADRICULADA ONDULADA, TRAMA DE 1/2" (12,70MM), FIO 12 (2,77MM), EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m2	2,85	532,83	686,50	1.954,47

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE ESPORTES NA PRAÇA DO CONJUNTO SANTANA	18/09/2024
--------------	---	------------

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS/MG

Local: AV. EUCLIDES JOSÉ BORGES ESQ.C/ RUA NATALINO JORGE - INDIANÓPOLIS/MG

Responsável Técnico: GUSTAVO RIBEIRO DE MOURA - ARQUITETO - CAU A92331-1

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
------	------------	--------	------------------------

CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE ESPORTES NA PRAÇA DO CONJUNTO SANTANA

1 PISO

1.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022		
	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO		
		ÁREA DA QUADRA:	
			405,00 M2

2 PINTURA

2.1	POLIMENTO MECÂNICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)		
	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO		
		ÁREA DA QUADRA:	
			405,00 M2

2.2	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVAS, DUAS (2) DEMÃOS		
	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO		
		ÁREA DA QUADRA:	
			405,00 M2

2.3	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)		
	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO		
		$((27*2)+(15*2))*1,05*2+((27*2+15*2)*0,15)$	
			189,00 M2

2.4	PINTURA EPÓXI EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM		
	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO		
			177,80 M

2.5	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023		
	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO		
		$((27*2)+(15*2))*1,05*2+((27*2+15*2)*0,15)$	
			189,00 M2

3 ALAMBRADO

3.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021		
	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO		
	ATÉ O NÍVEL 2,76M	$(27*2+15*2)*1,86$	
	ACIMA DO NÍVEL 2,76M	$(1,3*2,74/2)*4+(15*2*2,74)$	244,72 M2

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE ESPORTES NA PRAÇA DO CONJUNTO SANTANA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS/MG

VALOR DO INVESTIMENTO: R\$167.673,82

LOCAL: AV. EUCLIDES JOSÉ BORGES ESQ.C/ RUA NATALINO JORGE - INDIANÓPOLIS/MG

TIPO DE OBRA: Manutenção

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL (R\$)	PARTICIPAÇÃO POR ETAPA (%)	PARCELA 01		PARCELA 02		PARCELA 03	
				SIMPLES (%)	ACUMULADO (%)	SIMPLES (%)	ACUMULADO (%)	SIMPLES (%)	ACUMULADO (%)
1	PISO	50.604,75	30,18%	100,00	100,00		100,00		100,00
2	PINTURA	21.857,36	13,04%	20,00	20,00	80,00	100,00		100,00
3	ALAMBRADO	88.350,04	52,69%	20,00	20,00	80,00	100,00		100,00
4	EQUIPAMENTO ESPORTIVO	6.861,67	4,09%	20,00	20,00	80,00	100,00		100,00
TOTAL (%):			100,00%	44,14	44,14	55,86	100,00	0,00	100,00
TOTAL (R\$):		R\$ 167.673,82		74.018,56	74.018,56	93.655,26	167.673,82	0,00	167.673,82

GUSTAVO RIBEIRO
DE
MOURA:0613244966
3

Assinado de forma digital
por GUSTAVO RIBEIRO DE
MOURA:06132449663
Dados: 2024.10.01 12:01:24
-03'00'

GUSTAVO RIBEIRO DE MOURA
ARQUITETO
CAU A92331-1

CÁLCULO DO BDI

COMPOSIÇÃO DO BDI		
SIGLA	ITEM	PORCENTAGEM
AC	Administração Central	5,00%
SG	Seguro e Garantia	1,00%
R	Risco	1,07%
DF	Despesas Financeiras	0,68%
L	Lucro	5,00%
CP	COFINS + PIS	3,65%
CPBR	Contribuição Previdenciária	4,50%
	ISS	4,00%
Total do BDI		28,84%

FÓRMULA DO BDI	
$BDI_{DES} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$	

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente.

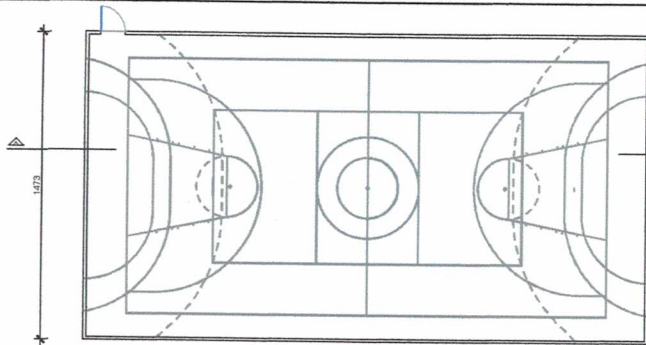
L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

CP | Somatório do COFINS e PIS.

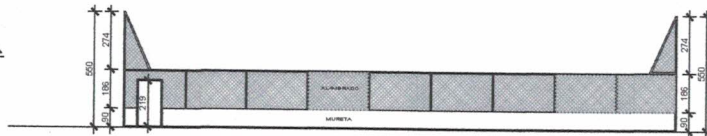
GUSTAVO
RIBEIRO DE
MOURA:061324
49663

Assinado de forma
digital por GUSTAVO
RIBEIRO DE
MOURA:06132449663
Dados: 2024.10.01
12:01:04 -03'00'

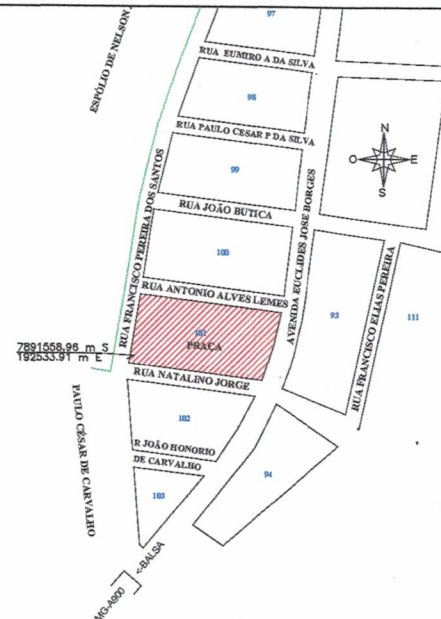
GUSTAVO RIBEIRO DE MOURA
ARQUITETO
CAU A92331-1



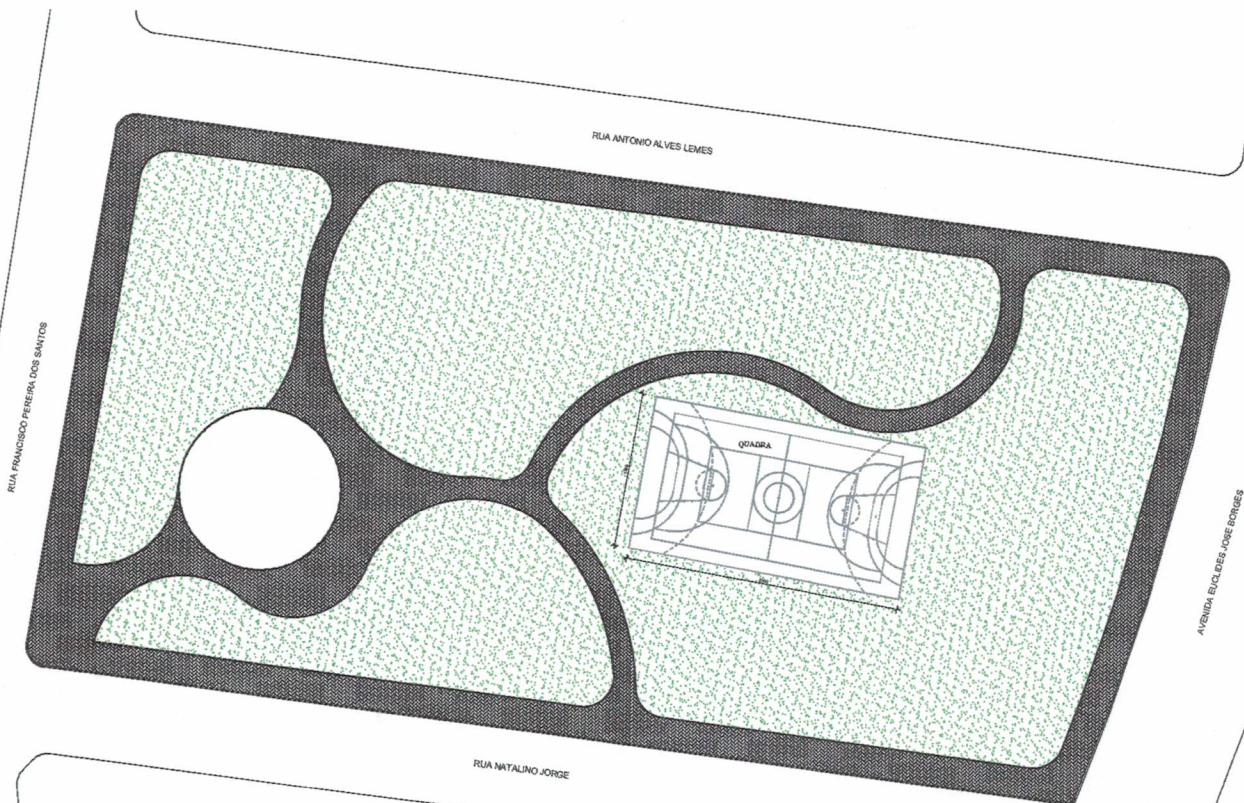
PLANTA BAIXA-QUADRA
ESC: 1/100



CORTE A-A
ESC: 1/100



LOCALIZAÇÃO/SITUAÇÃO
ESC: 1/100



PLANTA BAIXA - PRAÇA
ESC: 1/200

MISA	
CAU	PREFEITURA
KARABA CONSULTORIA E PROJETOS www.karaba.com.br (41) 3021.94175	
PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE ESPORTES NA PRAÇA DO CONJUNTO SANTANA EM INDIANÓPOLIS PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS LOCAL: PRAÇA DO CONJUNTO SANTANA - Av. Euclides José Borges esq. of R. Natalino Jorge INDIANÓPOLIS - MG	
ASSINATURAS PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS CALIXTO FERREIRA DA SILVA SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS ARQUITETO: DUSTAVO HEBERDO DE MOURA CAU: 482281-1	ÁREAS (m²) TERREO: 8.739,29 PRAÇA A CONSTRUIR: 409,00
CONTEÚM PLANTA BAIXA, CORTE AA, B LOCALIZAÇÃO / SITUAÇÃO	ESCALAS INDICADAS DATA: SET/2024 PROJETO: /2024 DESENHO: ORM TOLHA: ÚNICA