



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

SECRETÁRIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

CEP 38490-000 – INDIANÓPOLIS - ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça: Urias José da Silva, 42 - Centro Fone: (34) 3245-2587 – assessoria_gabinete@yahoo.com.br.

Adm:2021-2024

PARECER ENGENHARIA CIVIL

À

MINAS CONSTRUÇÕES E RESTAURAÇÕES LTDA.

CNPJ: 05.047.662/0001-30.

Rua Atobás, n.º 157, Bairro /Alípio de Melo, CEP: 30830-650.

Belo Horizonte/MG.

ASSUNTO: RESPOSTA AO QUESTIONAMENTO

PROCESSO Nº 020/2024

CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 006/2024

**OBJETO: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA
DERESTAURAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA CASA DA CULTURA”**

Questionamento A: Fechamento da Obra.

O memorial descritivo previsto no item 5, página 22 prevê a instalação de tapume em chapa de madeira, porém na planilha orçamentaria paga apenas pelo deslocamento do tapume já existente, conforme pode ser visto abaixo:

Na composição do item presente na planilha orçamentaria observa-se que não menciona a respeito do pagamento pelo material necessário para executar/instalar o tapume.

. **Resposta:** Esses tapumes já estão instalados no local, para proteção da edificação, será necessário somente o deslocamento do mesmo conforme a necessidade de execução da obra.



Adm:2021-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

SECRETÁRIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

CEP 38490-000 – INDIANÓPOLIS - ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça: Urias José da Silva, 42 - Centro Fone: (34) 3245-2587 – assessoria_gabinete@yahoo.com.br.

Questionamento B: Ligações provisórias

O memorial descritivo previsto no item 5, página 22 prevê a instalações provisórias de água e energia, porém não há previsão na planilha orçamentaria.

Assim, requer esclarecimentos de como será tratado os custos desta atividade.

. **Resposta:** Essas ligações serão providenciadas pela prefeitura em definitivo.

Questionamento C: Esquadrias

Na planilha orçamentaria, em seu item 6.2.2, há previsão de aquisição e instalação de janelas de madeira, porém na composição não contempla os acabamentos das janelas.

Requer esclarecimentos de como será pago os custos destes materiais ausentes.

. **Resposta:** Os acabamentos de pintura e lixamento das esquadrias estão relacionados nos itens 10.3 PINTURA DE ESQUADRIAS conforme planilha orçamentária.

Questionamento D: Esquadrias

No memorial descritivo previsto na página 24, menciona sobre a remoção de reboco, mas os custos de tal serviço não estão previstos na planilha orçamentaria, senão vejamos:

Assim, requer esclarecimentos de como será tratado os custos desta atividade.

. **Resposta:** Este serviço de remoção de reboco não será realizado uma vez que todo esse reboco já se deslocou da alvenaria, desta forma não sendo necessário sua remoção.



Adm:2021-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

SECRETÁRIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

CEP 38490-000 – INDIANÓPOLIS - ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça: Urias José da Silva, 42 - Centro Fone: (34) 3245-2587 – assessoria_gabinete@yahoo.com.br.

Questionamento E: Telhamento

Na planilha orçamentaria e no memorial descritivo, não preveem a instalação de mantas para telhado e nem a amarração das telhas. Estas atividades auxiliam na prevenção de vazamentos e de problemas em telhados cerâmicos.

Assim, requer esclarecimentos e respeito, informando sobre a composição na planilha orçamentária para aquisição e instalação da manta e do material para amarração das telhas, ou ainda, se realmente tais serviços não serão contratados. Vale mencionar que, neste caso, o Ente público assume sua responsabilidade pelos problemas futuros que poderão ser causados pelas chuvas.

. **Resposta:** Não haverá a execução de serviço de instalação de manta e as telhas serão encaixadas e posicionadas na nova estrutura de madeira a ser executada.

Questionamento F: Estruturas de madeiras

Não existe previsão para imunização dos elementos de madeira (estrutura do telhado, esquadrias de madeira e assoalho). Esse trabalho previne contra a ação de pragas, como cupins e outros.

Gostaria de esclarecimentos sobre a possível inclusão dos imunizantes.

. **Resposta:** Serviços que não estão relacionados na planilha orçamentário ou projeto não serão realizados, desta forma a administração não adicionará este serviço na planilha orçamentária.

Questionamento G: Piso Tabuado

O memoria descritivo prevê a instalação de piso tabuado na sala da administração, porém a planilha orçamentaria conta como taco, qual dos tipos será adotado?



Adm:2021-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

SECRETÁRIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

CEP 38490-000 – INDIANÓPOLIS - ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça: Urias José da Silva, 42 - Centro Fone: (34) 3245-2587 – assessoria_gabinete@yahoo.com.br.

Também não há previsão orçamentaria para lixamento, calafetação e enceramento do piso.

. **Resposta:** Será executado o piso em taco, conforme planilha orçamentária, como não há a previsão de lixamento, calafetação e enceramento esses serviços serão adicionados posteriormente ou executado pela Prefeitura.

Questionamento H: Piso Tabuado

O memorial descritivo prevê a instalação de padrão de entrada de energia, porém não tem esta previsão em planilha orçamentaria. Favor esclarecer ou incluir tal serviço e material para a execução do mesmo.

Requer esclarecimentos sobre como será tratado esta previsão de custo?

. **Resposta:** Conforme resposta ao questionamento B, esse serviço será realizado Pela Prefeitura de forma definitiva.

Questionamento I: Piso Tabuado

De acordo com o memorial descritivo, o imóvel a ser reformado conta com instalações elétricas e hidráulicas antigas que devem ser removidas, o custo destas remoções não consta na previsão orçamentaria.

Requer esclarecimentos a respeito deste custo.

. **Resposta:** No local não há nenhuma rede elétrica ou Hidrossanitárias aéreas ou embutidas nas alvenarias de forma a serem removidas. Sendo assim não há a necessidade de adicionar esses serviços na planilha orçamentária.

Questionamento J: Acessibilidade

As barras de apoio previstas no memorial descritivo não foram incluídas na planilha orçamentaria.

Requer esclarecimentos a respeito deste custo.



Adm:2021-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

SECRETÁRIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

CEP 38490-000 – INDIANÓPOLIS - ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça: Urias José da Silva, 42 - Centro Fone: (34) 3245-2587 – assessoria_gabinete@yahoo.com.br.

. **Resposta:** Este serviço será realizado pela Prefeitura.

Questionamento K: Prospecção

As paredes de pau a pique não podem receber o reboco convencional. Por este motivo, serão realizados estudos para definição da composição original?

Se sim, como serão tratados os custos tanto da prospecção quanto do reboco especial?

Sobre a definição das cores, o memorial descritivo relata a necessidade de prospecção cromática para definição das cores a serem aplicadas na edificação.

Requer esclarecimentos a respeito do custo desta prospecção?

. **Resposta:** Não haverá estudos para definição da composição original. As cores serão definidas pela administração, não haverá prospecção cromática. A pintura será realizada com tinta látex.

Questionamento L: Drenagem Pluvial

A respeito da drenagem pluvial, já trabalhando com a possibilidade de chuvas, gostaria de esclarecimentos a respeito de como será tratado o escoamento da água capitada pelas calhas?

Não foi localizado nem na planilha, nem no memorial, itens necessários para tal, como condutores, grelhas e canaletas para este escoamento.

Requer esclarecimentos a respeito do custo desta prospecção?

. **Resposta:** Todo serviço hidrossanitário será executado conforme projeto anexado, se não houver a previsão de drenagem pluvial este serviço poderá ser adicionado posteriormente a planilha ou executado pela prefeitura diante escolha da administração.



Adm:2021-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

SECRETÁRIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

CEP 38490-000 – INDIANÓPOLIS - ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça: Urias José da Silva, 42 - Centro Fone: (34) 3245-2587 – assessoria_gabinete@yahoo.com.br.

Questionamento M: Andaimés

A previsão orçamentária não prevê nenhum valor para utilização de andaimes, itens necessários para a execução das atividades.

Requer esclarecimentos a respeito deste custo.

. **Resposta:** Para os serviços que necessitem de andaime para sua execução e que não constarem em sua composição, serão adicionados posteriormente a planilha orçamentária conforme necessidade.

Indianópolis - MG, 06/08/2024.

Rafael Barbosa dos Santos
Engenheiro Civil
CREA /MG nº 201.997/D-MG