



À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS/MG

CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 006/2024

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 020/2024

MODALIDADE: “CONCORRÊNCIA”

OBJETO: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA CASA DA CULTURA”

MINAS CONSTRUÇÕES E RESTAURAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 05.047.662/0001-30, com sede na rua Atobás, n.º 157, Bairro /Alípio de Melo, CEP: 30830-650, Belo Horizonte/MG, aqui-representado por seu sócio Miguel Assad Neto, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI n.º MG-1.475.448 SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 328.213.016-34, vem, mui respeitosamente, apresentar PEDIDO DE ESCLARECIMENTO ao Edital e sua Planilha, pelos fatos e fundamentos que seguem:

1 – DA TEMPESTIVIDADE

Conforme prevê o capítulo II item 2 – “DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO”:

“2.1 Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar edital de licitação por irregularidade na aplicação da legislação vigente ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame (art. 164 da Lei nº 14.133/2021).”

Neste sentido, como a sessão ocorrerá dia 13/08/2024, quinta-feira, o prazo final para apresentação da presente impugnação é dia 08/08/2024, quinta-feira, donde mostra a tempestividade da presente peça.

Fica assim comprovada a tempestividade do presente recurso.

2 – RAZÕES DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS

a) Fechamento da obra

O memorial descritivo previsto no item 5, página 22 *prevê a instalação de tapume em chapa de madeira, porém na planilha orçamentaria paga apenas pelo deslocamento do tapume já existente, conforme pode ser visto abaixo:*

1.1 INSTALAÇÃO DE TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA NA DIVISA LATERAL E NO ALINHAMENTO DO PASSEIO DAS RUAS GETÚLIO MAGALHÃES E SANTA ANA;

Figura 1 como está no memorial

1.6	SETOP	ED-50166	REMANEJAMENTO DE TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO PARA FECHAMENTO DE OBRA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO MANUAL E REATERRO COMPACTADO	M²	121,84	R\$ 9,33
-----	-------	----------	--	----	--------	----------

Figura 2 como está na planilha orçamentaria

Na composição do item presente na planilha orçamentaria observa-se que não menciona a respeito do pagamento pelo material necessário para executar/inslalar o tapume.

DESCRIÇÃO	CÓDIGO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	CONSUMO	VALOR NÃO DESONERADO
CARPINTEIRO DE FORMA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	ED-50372	hora	27,03	0,1466667	3,96
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	ED-51107	m³	67,39	0,0058418	0,39
REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM EQUETE	ED-51128	m³	67,39	0,0079623	0,26
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	ED-50387	hora	19,75	0,2833333	5,75
				(R)Total:	10,4

Assim, requer esclarecimentos a respeito das despesas referentes aos materiais necessários para instalação dos tapumes.

b) Ligações provisórias

O memorial descritivo previsto no item 5, página 22 prevê a instalações provisórias de água e energia, porém não há previsão na planilha orçamentaria.

1.3 LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA;

1.4 LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO;

Figura 3 como consta no memorial descritivo

Assim, requer esclarecimentos de como será tratado os custos desta atividade.

c) Esquadrias

Na planilha orçamentaria, em seu item 6.2.2, há previsão de aquisição e instalação de janelas de madeira, porém na composição não contempla os acabamentos das janelas.

6.2.1	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	2,45
6.2.2	SINAPI	100669	JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) TIPO ABRIR COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	14,77

Requer esclarecimentos de como será pago os custos destes materiais ausentes.

d) Remoção do reboco.

No memorial descritivo previsto na página 24, menciona sobre a remoção de reboco, mas os custos de tal serviço não estão previstos na planilha orçamentaria, senão vejamos:

Projeto de Restauração da edificação à Rua Getúlio Magalhães nº 192
Prefeitura Municipal de Indianópolis/MG



6.3 REMOÇÃO DE REBOCO DESAGREGADO EM TODA A EXTENSÃO INTERNA DOS PEITORIS DAS JANELAS DAS FACHADAS DAS RUAS GETÚLIO MAGALHÃES E SANTA ANA;

Assim, requer esclarecimentos de como será tratado os custos desta atividade.

e) Telhamento.

Na planilha orçamentaria e no memorial descritivo, não preveem a instalação de mantas para telhado e nem a amarração das telhas. Estas atividades auxiliam na prevenção de vazamentos e de problemas em telhados cerâmicos.

Assim, requer esclarecimentos e respeito, informando sobre a composição na planilha orçamentária para aquisição e instalação da manta e do material para amarração das telhas, ou ainda, se realmente tais serviços não serão contratados. Vale mencionar que, neste caso, o Ente



público assume sua responsabilidade pelos problemas futuros que poderão ser causados pelas chuvas.

f) Elementos de madeira.

Não existe previsão para imunização dos elementos de madeira (estrutura do telhado, esquadrias de madeira e assoalho). Esse trabalho previne contra a ação de pragas, como cupins e outros.

Gostaria de esclarecimentos sobre a possível inclusão dos imunizantes.

g) Piso tabuado

O memoria descritivo prevê a instalação de piso tabuado na sala da administração, porém a planilha orçamentaria conta como tacho, qual dos tipos será adotado?

Também não há previsão orçamentaria para lixamento, calafetação e enceramento do piso.

10.5 PISO TABUADO NA SALA DA ADMINISTRAÇÃO CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA.

7.5	SINAPI	101751	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM, FINADO COM COLA BASE DE PVA. AF_05/2020	M²	12,34
-----	--------	--------	--	----	-------

Requer esclarecimentos sobre como será tratado esta previsão de custo?

h) Entrada de energia.

O memorial descritivo prevê a instalação de padrão de entrada de energia, porém não tem esta previsão em planilha orçamentaria. Favor esclarecer ou incluir tal serviço e material para a execução do mesmo.

2 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

2.1 – Entrada de Energia

Deverá ser instalado um poste de aço galvanizado tipo PA-4 padrão Cemig e caixa de medição tipo CM-2 com medição direta e disjuntor termomagnético de proteção de 60A, padrão DIN, com capacidade mínima de interrupção de curto-circuito de 10kA.

A caixa para medidor de energia elétrica deverá ser fabricada segundo as exigências das normas da Concessionária de energia local, nas dimensões indicadas e deverão receber proteção anticorrosiva por tratamento químico e pintura de acabamento interna e externamente, na cor padrão da Concessionária.

Todos os materiais utilizados na construção do padrão de entrada de energia deverão ser devidamente aprovados pela Concessionária.

Requer esclarecimentos sobre como será tratado esta previsão de custo?

- i) Instalações antigas.

De acordo com o memorial descritivo, o imóvel a ser reformado conta com instalações elétricas e hidráulicas antigas que devem ser removidas, o custo destas remoções não consta na previsão orçamentaria.

Requer esclarecimentos a respeito deste custo.

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

12.1 – REMOÇÃO DE REDE ELÉTRICA ANTIGA (INCLUSIVE TUBULAÇÃO E CAIXAS):

12.2 – EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME PROJETO ELÉTRICO EXECUTIVO E MEMORIAL DESCRITIVO:

13 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

13.1 – RETIRADA DAS TUBULAÇÕES EXISTENTES:

13.2 – EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS CONFORME PROJETO HIDROSSANITÁRIO E MEMORIAL DESCRITIVO:

- j) Acessibilidade.

As barras de apoio previstas no memorial descritivo não foram incluídas na planilha orçamentaria.

14.9 BARRAS DE APOIO PARA BANHEIRO ACESSÍVEL.

Requer esclarecimentos a respeito deste custo.

k) Prospecção.

As paredes de pau a pique não podem receber o reboco convencional. Por este motivo, serão realizados estudos para definição da composição original?

Se sim, como serão tratados os custos tanto da prospecção quanto do reboco especial?

Sobre a definição das cores, o memorial descritivo relata a necessidade de prospecção cromática para definição das cores a serem aplicadas na edificação.

Requer esclarecimentos a respeito do custo desta prospecção?

16 SERVIÇO COMPLEMENTAR A SER CONTRATADO

16.1 PROSPECÇÃO CROMÁTICA

Para definição da cor a ser utilizada nas paredes, externa e interna, da edificação faz-se necessário a contratação de profissional especialista em obras de restauração para realizar prospecção cromática da camada pictórica para identificação da tonalidade original da edificação. A prospecção tem a intenção de identificar o tom e qualidade cromática da primeira camada de pintura.

Requer ainda esclarecimentos a respeito da Pintura. É importante esclarecer se a pintura será com tinta látex como previsto no orçamento ou com tinta mineral conforme citado no memorial?

Projeto de Restauração da edificação à Rua Getúlio Magalhães nº 192
Prefeitura Municipal de Indianópolis/MG



Todas as paredes terão o reboco recuperado e a tonalidade encontrada é a referência para a nova **pintura** de base mineral a ser testada antes da **pintura** definitiva. A parede de divisa entre a sala da administração e a sala multiuso, de pau-a-pique, será mantida.

l) Drenagem pluvial.

A respeito da drenagem pluvial, já trabalhando com a possibilidade de chuvas, gostaria de esclarecimentos a respeito de como será tratado o escoamento da água capitada pelas calhas? Não foi localizado nem na planilha, nem no memorial, itens necessários para tal, como condutores, grelhas e canaletas para este escoamento.

3.3 – ÁGUAS PLUVIAIS

A coleta das águas pluviais se baseia em:

- colunas a partir das calhas da cobertura
- descarga livre no entorno da edificação onde não existem calhas

O conjunto calha / colunas já existe e deverá ser mantido.

Recomendamos a avaliação das peças e materiais e a substituição daqueles que estiverem em más condições.

As águas superficiais do entorno da edificação serão coletadas em grelhas e conduzidas às sarjetas das vias públicas.

Foram considerados no projeto os critérios estabelecidos na NBR 10844 - "Instalações Prediais de Águas Pluviais".

m) Andaimés.

A previsão orçamentária não prevê nenhum valor para utilização de andaimes, itens necessários para a execução das atividades.

Requer esclarecimentos a respeito deste custo.

REQUERIMENTOS

Diante do exposto, requer sejam realizados os esclarecimentos solicitados acima, resguardando o direito à empresa, de solicitar novos esclarecimentos,

Nestes termos,

Respeitosamente

Pede e espera esclarecimento.

Belo Horizonte, 05 de agosto de 2024.

MINAS CONSTRUÇÕES E RESTAURAÇÕES LTDA

Miguel Assad Neto
Diretor - Proprietário